

NOS ACTIFS EMBLÉMATIQUES



EXPERTISE & PERFORMANCE

DELTAGER
35 ans d'Excellence
dans l'Immobilier et
la Gestion de Portefeuille

Immeuble de bureaux « Naturae »
à Sophia Antipolis (06)

Immeuble à usage mixte tertiaire
et résidentiel « Les 3 Dauphins »
à Grenoble (38)

Immeuble de bureaux « Tech Tower »
à Montpellier (34)

Centre « Eau de Verveine »
Passerelle entre Santé & Bien-être
à Montpellier (34)

Résidence services
seniors « Les Iris »
à Manosque (04)



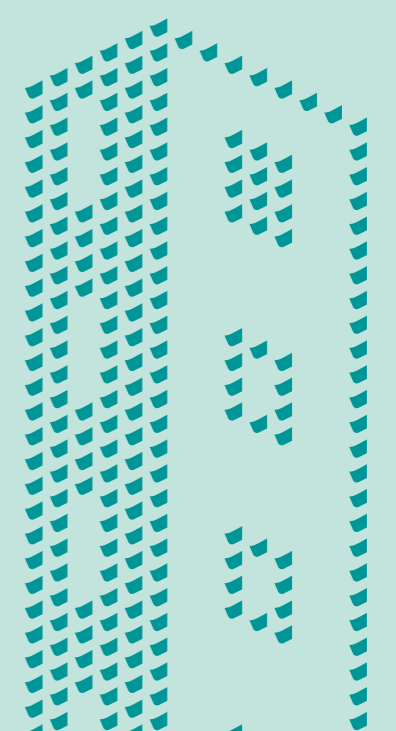
ILS NOUS FONT CONFIANCE

- **Gestion de fonds** : SCPI UNIDELTA et AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE
- **Co-investissements et gestion des actifs en partenariat** : Caisses Régionales de Crédit Agricole du Languedoc, Provence Côte d'Azur, Alpes Provence et Sud Rhône-Alpes
- **Gestion d'actifs** : Foncière des CR Alsace Vosges, Languedoc et Toulouse 31
- Membre de l'Association des Foncières et Immobilières du Groupe Crédit Agricole (AFICA)



1231, Avenue du Mondial 98
CS 79506
34961 MONTPELLIER Cedex 2
Tél. 04 67 13 65 80
contact@deltager.fr
deltager.fr

SUNCHA Crédits photos : @istock





AGIR ENSEMBLE

Forte de 35 années d'expérience dans l'immobilier, DELTAGER est spécialiste de la gestion immobilière.

Son savoir-faire s'étend de l'étude d'investissements à l'arbitrage d'actifs variés, en passant par les audits et le suivi de la construction, la gestion des immeubles ou encore le conseil et l'accompagnement immobilier. Avec près d'une centaine d'immeubles, un peu plus de 200 000 m² et 500 millions d'euros d'encours sous gestion, DELTAGER a su développer un maillage national, tout en conservant un attachement historique fort avec les régions, et un réseau puissant développé en continu depuis 1990.

Notre expertise : l'asset-management et l'accompagnement de projets sur mesure :

- **Gestion et valorisation des actifs immobiliers**
- **Relations locataires et recouvrement locatif**
- **Gestion des appels d'offres**
- **Conseil et accompagnement :** conduite de projets, dossiers en investissement & désinvestissement, phases de due diligences (audits techniques, juridiques et fiscaux), procédures et compliance*.

* Conformité

Depuis déjà plus de 35 ans, DELTAGER, filiale de six caisses régionales de Crédit Agricole, met à disposition son savoir-faire en matière immobilière, appuyé par une organisation structurée et réfléchie. DELTAGER a obtenu son statut de Société de Gestion de Portefeuille (SGP) grâce à l'agrément délivré par l'Autorité des Marchés Financiers en date du 23 juin 2014.

DELTAGER offre un haut degré d'expertise alliant l'agilité d'une équipe à taille humaine et la solidité d'un grand groupe comme le Crédit Agricole, connu pour son exigence et son haut degré de performance.



AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

Pour valoriser et optimiser les actifs

DELTAGER a mis au point et a structuré des stratégies d'analyse d'investissement et d'arbitrage ainsi qu'une expertise solide dans la sélectivité des actifs et de leurs preneurs, la négociation de baux, la mise en place de serviciel ou encore l'identification et la réalisation de travaux. La combinaison de ces savoir-faire permet la valorisation et l'optimisation des actifs immobiliers pour accroître leur attractivité de manière significative et atteindre un rendement global de portefeuille optimal. Cette méthodologie intègre en plus une analyse poussée intégrant des avis risques et compliance.

Pour sécuriser les process

DELTAGER a développé des process compliance intégrant, entre autres, l'identification et l'encadrement des conflits d'intérêts, la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, la connaissance et l'analyse des contreparties (KYC*). Ces process permettent de vérifier que les opportunités d'investissement et d'arbitrage sont conformes à chaque objectif et situation financière spécifique tout en respectant les obligations légales et réglementaires.

* Know Your Customer = connaissance du client



NOTRE FORCE

Ancrage régional, dimension nationale

DELTAGER, c'est un savoir-faire maîtrisé dans l'implantation de biens à l'échelle régionale, qui la positionne aujourd'hui comme l'un des acteurs incontournables du marché sur le grand quart sud-est de la France. C'est la force d'un réseau de proximité étendu, porté par de nombreux brokers*, apporteurs d'affaires et property manager** qui permettent de rayonner à l'échelle nationale en bénéficiant d'une connaissance approfondie des spécificités locales.

Agilité & polyvalence

À taille humaine, DELTAGER compte 14 experts rompus à l'exercice collectif et à l'approche multisectorielle des marchés immobiliers. Réactivité, flexibilité, transversalité des expertises sont garanties, qu'il s'agisse de sourcer ou gérer des bureaux, commerces, galeries commerciales, locaux d'activités, résidences services, hôtels...

Accompagnement

DELTAGER est en mesure d'élaborer des politiques d'investissement et/ou de délivrer des conseils en phase avec leurs objectifs propres. DELTAGER a la capacité de renforcer son accompagnement via une démarche de formation visant à consolider les compétences et élaborer collectivement des outils et process.

L'approche de DELTAGER combine une écoute active et des solutions concrètes qui permettent de répondre au mieux aux attentes de chacun.

* Intermédiaires en transaction

** Gestionnaire technique de patrimoine

NOS ENGAGEMENTS

Transparence

Les conseils de DELTAGER sont transparents, appuyés sur des méthodes et outils clairs et éprouvés. Son code de déontologie ainsi que sa politique de confidentialité et d'encadrement des conflits permettent de garantir les intérêts de chacun et de leurs structures.

Responsabilité


DELTAGER mène avec fierté une politique d'investissement socialement responsable (ISR) intégrant des critères RSE* et ESG** tout en maintenant des attentes de rentabilité. DELTAGER est en mesure de suivre, superviser et piloter le bon déroulement des exigences réglementaires de transition énergétique (décrets tertiaires et BACS relatifs à la réduction des consommations énergétiques) pour réduire la consommation énergétique des actifs immobiliers. Dans cette dynamique, DELTAGER proposera bientôt un système de notation des actifs et de reporting d'indicateurs de durabilité des biens.

* Responsabilité Sociétale des Entreprises

** Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance


CHIFFRES CLÉS


ACTIFS SOUS-GESTION

 **+ 500M€**
d'actif en gestion

 **94** immeubles

 Plus de **200 000 m²**

 Patrimoine immobilier national : **10** métropoles **34** villes

 Bureaux, commerces, hôtels, locaux d'activité, résidentiel, résidences services seniors, activités mixtes.